

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

11-03-2014

god. u 3 primjeraka sa 1 priloga

i _____ rubrika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA

Plaćeno _____ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Potpis djelatnika:



Nekretnina: Kuća katnica i zemljišta
Lokacija: Orljakovo 36/E, Kamanja
Predmet: 3 Ovr-46/14 12
Naručitelj: Općinski sud u Karlovcu
Ovrhovoditelj: Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
Ovršenik: Dušan Ribarić
Sudac: Josip Štrucelj
Suradnik: Igor Laškarin

SUDSKI VJEŠTAK:
Davor Petračić, dipl.ing.grad.
ovlašten inženjer građevinarstva

HRVATSKA KOPIJA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Davor Petračić
dipl.ing.grad.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

Z.K. izvadak: e-izvadak od 05.03.2014 Općinski sud u Karlovcu zk. odjel Ozalj
Katastarska općina: Brlog Ozaljski
Čestica: 292/17
Uložak broj: 1309
Poduložak broj: -
Opis nekretnine: kč.br. oznaka zemljišta jutra čhv m²
292/17 pašnjak med Oraljakovom 1525 5485
Upisana površina: 5485 m²
Vlasnik: Ribarić Dušan (Ivan) Orljakovo 36/E u 1/1 dijela
Teret: prema zk ulošku
Legalitet: -

Z.K. izvadak: e-izvadak od 05.03.2014 Općinski sud u Karlovcu zk. odjel Ozalj
Katastarska općina: Brlog Ozaljski
Čestica: 293/9
Uložak broj: 1346
Poduložak broj: -
Opis nekretnine: kč.br. oznaka zemljišta jutra čhv m²
293/9 pašnjak 1 443 7348
Upisana površina: 7348 m²
Vlasnik: Ribarić Dušan (Ivan) Orljakovo 36/E u 1/1 dijela
OIB: 45588225013
Teret: prema zk ulošku
Legalitet: -

3. GEOMETRIJSKI PODACI

Prostorija	Površina podova m ²	Koef. obračun	Površina ponderirana m ²
------------	-----------------------------------	------------------	--

KUĆA PRIZEMNICA

PRIZEMLJE

dn. boravak	17,11	1,00	17,11
natkrivena terasa	7,50	1,00	7,50
blagovaonica/kuhinja	21,67	1,00	21,67
ostava	2,59	1,00	2,59
spremište	6,70	0,50	3,35
kupaonica	6,60	1,00	6,60
hodnik	7,02	1,00	7,02
spavaća soba	19,50	1,00	19,50
kotlovnica	6,39	0,75	4,79
spremište	10,85	0,50	5,43
spremište	23,71	0,50	11,86
spremište	25,58	0,50	12,79
UKUPNO:	155,22		120,21

POTKROVLJE

soba	13,86	1,00	13,86
soba	11,00	1,00	11,00
hodnik	3,28	1,00	3,28
kupaonica	7,38	1,00	7,38
wc	1,62	1,00	1,62
preprostor	9,26	1,00	9,26
soba	10,93	1,00	10,93
dn. boravak	27,37	1,00	27,37
ostava	1,63	1,00	1,63
kuhinja	14,82	1,00	14,82
blagovaonica	12,53	1,00	12,53
terasa	28,89	0,25	7,22
staklenik	9,18	1,00	9,18
podest	1,43	1,00	1,45
natkriveni prostor	25,80	0,50	12,88
staklenik	7,35	1,00	7,35
UKUPNO:	186,33		151,76

SVEUKUPNO:	341,55	271,97
------------	--------	--------

Netto građevinska površina (NGP) = 271,97 m²

Brutto građevinska površina (BGP) = NGP × 1,25 = 340,00 m²

Volumen objekta (V) = BGP × 2,7 m = 918,00 m³

4. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

Priključci

vodovod	-	priključen	telefon	-	nema
kanalizacija	-	vlastita sabirna jama	el. struja	-	priključena
toplovod	-	nema	plin	-	nema

Objekt: *kuća prizemnica*

Procijenjena god.gradnje	2009
Katnost	SU+PR
Položaj	naselje Orjakovo
Temelji	betonski
Nosiva konstr.	opeka
Međukatna konstr.	polumontažna
Krovn k. + pokrov	dvostrešni kosi krov + crijep
Limarija	pocinčana, bojana
Pročelje	ožbukano
Vanjska stolarija	PVC
Prostorije	kao u opisu površina
Pregradni zidovi	opeka
Obrada zidova	ožbukano, boja, keramika
Obrada podova	keramika, parket
Stolarija	drvena
Grijanje	centralno
Dodatne instalacije	-
Stanje:	održavano

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

5.1. Vrijednost zemljišta

Prema trenutnom stanju na tržištu:

$$P_z = 3.316 \text{ m}^2 - \text{kč.br. 293/10 k.o. Brlog Ozaljski}$$

$$\text{Cijena za lokaciju - zonu iznosi : } 10 \text{ €/m}^2$$

$$\text{Cijena zemljišta (Cz) = } 3316 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €/m}^2 = 33.160 \text{ €}$$

5.2. Priključci

Vrijednost priključaka procijenjena je prema vrijednosti koja odgovara trošku izgradnje komunalne infrastrukture po 1 m³ BV zgrade.

Jedinična cijena Komunalnog i vodnog doprinosa iznosi :

$$2,29 \text{ €/m}^3 \text{ V}$$

$$K_1 = 918,0 \text{ m}^3 \times 2,29 \text{ €/m}^3 \text{ V} = 2.100 \text{ €}$$

$$\text{Cijena priključka struje iznosi : } K_2 = 10 \text{ kW} \times 221 \text{ €/kW} = 2.206 \text{ €}$$

$$\text{Ukupna vrijednost priključaka (K) = K_1 + K_2 = 2.100 + 2.206 = 4.306 \text{ €}$$

5.3. Objekt - kuća prizemnica

$$\text{NGP} = 271,97 \text{ m}^2$$

$$\text{Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) = } 650,00 \text{ €/m}^2 \text{ NGP}$$

$$\text{Nova vrijednost (Nv) = } 271,97 \times 650 = 176.781 \text{ €}$$

Proračun sadašnje vrijednosti Sv uzimajući u obzir umanjeње zbog starosti i trošnosti zgrade:

Godina izgradnje 2009

$$n = 5 \text{ god}$$

Vjerojatni vijek trajanja

$$N = 120 \text{ god}$$

Apsolutni vijek trajanja

$$A = 250 \text{ god}$$

$$\text{Umanjenje konstrukcije (Uk) = } 0,80 \times n/N \times (n + N) / 2N =$$

$$1,74 \%$$

$$\text{Umanjenje konstrukcije (Uk) = } 0,80 + (0,2 \times (n - N) / (A - N)) =$$

$$0,00$$

Umanjenje vrijednosti zbog starosti i trošnosti:

Vrsta radova	Nova vrijednost		Umanjenje		Sad.vrij.
	€/m ²	%	%	€/m ²	€/m ²
Konstrukcija	312	48	1,74	5	307
Obrtnički radovi zatvaranja	117	18	5,00	6	111
Završni radovi	130	20	5,00	7	124
Instalacije	91	14	5,00	5	86
UKUPNO	650	100	3,4%	22	628

$$\text{Sadašnja vrijednost objekta (SV) = } 271,97 \times 628 = 170.711 \text{ €}$$

5.4. Projekti, nadzor i sl.

$$\text{Pr} = \text{Nv} \times 4\% = 7.071 \text{ €}$$

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

1. Zemljište	33.160,00 €
2. Priključci	4.305,88 €
3. Objekt - kuća prizemnica	170.711,04 €
4. Projekti, nadzor i sl.	7.071,22 €
SGV SVEUKUPNO:	215.248,14 €

NGP = 271,97 m²

SGV / NGP = 791,44 €/m²

6. TRŽIŠNA VRIJEDNOST

$TV = SGV \times (1 + Ob + Z + St + Pov + Os + Pos) \times Ft$

a.	Ob	faktor za stambene objekte	0,00
b.	Z	zona lokacije	-0,10
c.	St	starost objekta	0,00
d.	Pov	ukupna korisna površina	0,00
e.	Os	opće stanje objekta	0,00
f.	Pos	posebni elementi	0,00
g.	Ft	faktor tržišta	0,90

Tržišna vrijednost (TV) = 215.248 × 0,90 × 0,90 = 174.351 €

NGP = 271,97 m²

TV / NGP = 641,07 €/m²

- Tržišna vrijednost (TV) nekretnina na kč.br. 293/10 k.o. Brlog Ozaljski, iznosi:

174.350,99 €

ili

1.333.785,09 kn

7. TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

Vrijednost zemljišta kč.br. 292/17 k.o. Brlog Ozaljski

PRORAČUN GRAĐEVINSKOG POTENCIJALA ZEMLJIŠTA PREMA MOGUĆOJ BGRP:

Tečaj 1€ =	7,65 kn
Površina parcele kč.br. 292/17 k.o. Brlog Ozaljski:	5.845 m ²
Ukupna površina parcele:	5.845 m ²

Dopuštena izgrađenost:	30%
Broj etaža	2,00 Pr+1
Moguća BGRP	3.507,00 m ²
Udio zemljišta u Cgr	10,0%
Cijena građenja	550,00 €/m ²
Cijena zemljišta po mogućoj BGRP	192.885,00 €
Cijena zemljišta po m ²	33,00 €/m ²
	252,45 kn/m ²

PROCJENA BUDUĆE GRADNJE:

Procjenjena BGRP=	2630,25 m ²
Koeficijent omjera moguće i procjenjene BGRP	0,75
Vrijednost zemljišta prema procjenjenoj BGRP:	24,75 €/m ²
	189,34 kn/m ²

TRŽIŠNI KOEFICIJENTI

Opremeljenost parcele	-0,20
Ponuda i potražnja	-0,35
Oblik parcele	-0,05
Tržišni koeficijent:	0,40
Tržišna jedinična cijena građevinskog zemljišta:	9,90 €/m ²
	75,74 kn/m ²

Jedinična cijena poljoprivrednog zemljišta procjenjuje s 1/3 vrijednosti građevinskog zemljišta:	3,30 €/m ²
	25,25 kn/m ²

TRŽIŠNI KOEFICIJENTI

Opremeljenost parcele	0,00
Ponuda i potražnja	-0,25
Oblik parcele	0,00
Tržišni koeficijent:	0,75

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta:	2,48 €/m ²
	18,97 kn/m ²

Ukupna tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta kč.br. 292/17 k.o. Brlog Ozaljski,	14.495,60 €
upisanog u zk.ul. 1309 k.o. Brlog Ozaljski, iznosi:	110.891,34 kn

Vrijednost zemljišta kč.br. 293/9 k.o. Brlog Ozaljski

PRORAČUN GRAĐEVINSKOG POTENCIJALA ZEMLJIŠTA PREMA MOGUĆOJ BGRP:

Tečaj 1€ = 7,65 kn
Površina parcele kč.br. 293/9 k.o. Brlog Ozaljski: 7.348 m²
Ukupna površina parcele: 7.348 m²

Dopuštena izgrađenost: 30%
Broj etaža 2,00 Pr+1
Moguća BGRP 4.408,80 m²
Udio zemljišta u Cgr 10,0%
Cijena građenja 550,00 €/m²
Cijena zemljišta po mogućoj BGRP 242.484,00 €
Cijena zemljišta po m² 33,00 €/m²
252,45 kn/m²

PROCJENA BUDUĆE GRADNJE:

Procjenjena BGRP= 3306,60 m²
Koeficijent omjera moguće i procjenjene BGRP 0,75
Vrijednost zemljišta prema procjenjenoj BGRP: 24,75 €/m²
189,34 kn/m²

TRŽIŠNI KOEFICIJENTI

Opremeljenost parcele -0,20
Ponuda i potražnja -0,35
Oblik parcele -0,05
Tržišni koeficijent: 0,40
Tržišna jedinična cijena građevinskog zemljišta: 9,90 €/m²
75,74 kn/m²

Jedinična cijena poljoprivrednog zemljišta procjenjuje s 1/3
vrijednosti građevinskog zemljišta: 3,30 €/m²
25,25 kn/m²

TRŽIŠNI KOEFICIJENTI

Opremeljenost parcele 0,00
Ponuda i potražnja -0,25
Oblik parcele 0,00
Tržišni koeficijent: 0,75

Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta: 2,48 €/m²
18,97 kn/m²

Ukupna tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta	18.223,04 €
kč.br. 293/9 k.o. Brlog Ozaljski,	
upisanog u zk.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, iznosi:	139.406,26 kn

- Ukupna tržišna vrijednost (TV) zemljišta kč.br. 292/17 i 293/9 k.o. Brlog Ozaljski, iznosi:

32.718,64 €
ili
250.297,60 kn

8. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina:

Na adresi:
Naručitelj
utvrđuje se da:

Kuća katnica i zemljišta
Orljakovo 36/E, Kamanja
Općinski sud u Karlovcu

- Ukupna tržišna vrijednost (TV) nekretnina iz zk.ul. 1299, 1309, 1346 k.o. Brlog Ozaljski, iznosi:


207.069,63 €

ili

1.584.082,69 kn

Pri tečaju:
1 € = 7,65 kn

SUDSKI VJEŠTAK:
Davor Petračić, dipl.ing.građ.
ovlašteni inženjer građevinarstva

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Davor Petračić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

G 996

P R I L O Z I :

- 1.) Ovlaštenje sudskog vještaka
- 2.) Foto-dokumentacija
- 3.) Izvadak iz zemljišne knjige
- 4.) Lokacija
- 5.) Izvod iz prostornog plana uređenja
- 6.) Tlocrt

OVLAŠTENJE SUDSKOG VJEŠTAKA



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
URED PREDSJEDNIKA**

Broj: 4 Su 50/2013
U Karlovcu, 11. siječnja 2013. godine

Županijski sud u Karlovcu po predsjedniku suda Ivanu Perkoviću, temeljem čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima (Narodne novine 122/10 – pročišćeni tekst) te čl. 8. st. 1. i čl. 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine 88/08, 8/09 i 126/11) dana 11. siječnja 2013. godine

riješio je

DAVOR PETRAČIĆ, dipl. ing. građevine sa stanom u Karlovcu M. Krlježe 6b, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom iz oblasti graditeljstva za područje Županijskog suda u Karlovcu na vrijeme od 4 godine.

Obrazloženje

Davor Petračić dipl. ing. građevine sa stanom u Karlovcu M. Krlježe 6b, rješenjem predsjednika Županijskog suda u Karlovcu imenovan je za sudskog vještaka iz oblasti graditeljstva na vrijeme od 4 godine.

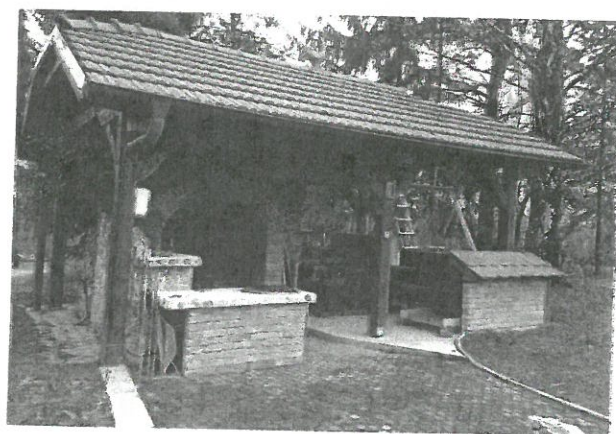
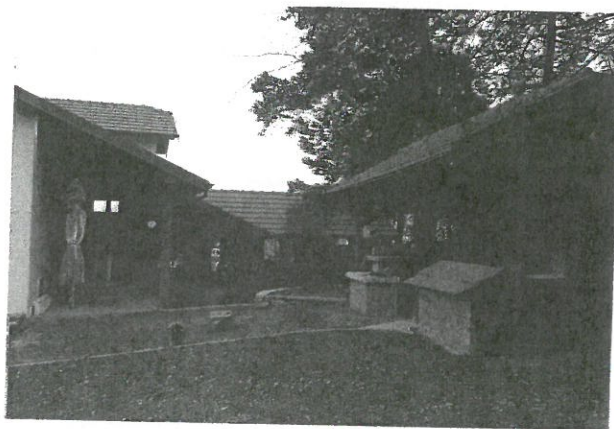
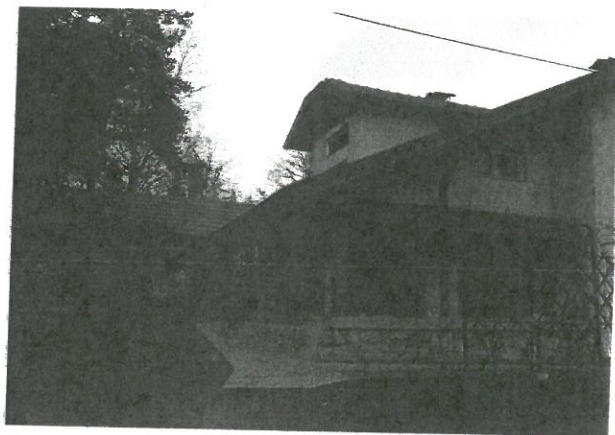
Kako je imenovani nakon proteka vremena dostavio zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka, a za to su ispunjeni svi zakonski uvjeti, valjalo je temeljem čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima te čl. 8. st. 1 i čl. 11. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima riješiti kao u izreci.

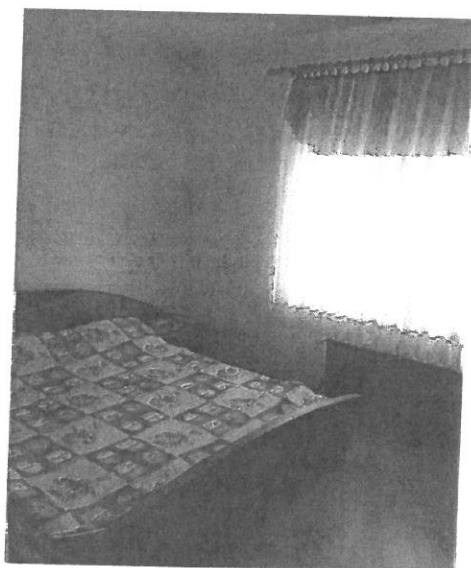
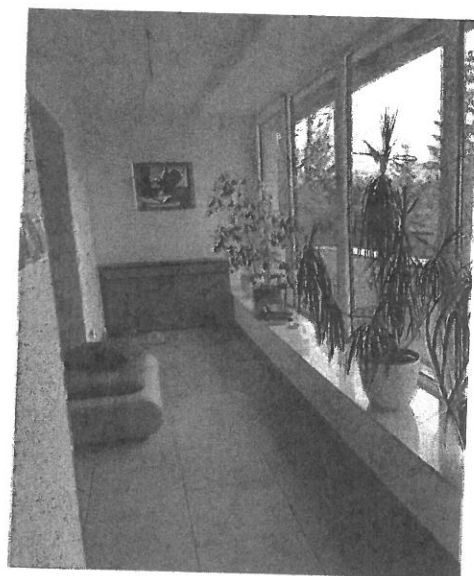
Dostavljeno:

1. Davor Petračić
2. Općinski sudovi
3. MPRH
4. Spis



FOTO-DOKUMENTACIJA





Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ**
Stanje na dan: **05.03.2014.**

Katastarska općina: **BRLOG OZALJSKI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-91/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1299**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	293/10	KUĆA I DVORIŠTE U ORLJAKOVU	3316		922	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

1. UDIO 1/1

1. RIBARIĆ DUŠAN (IVAN) ORLJAKOVO 36/E

2.1. Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-91/14

Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 22. siječnja 2014. br. Ovr-46/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, s osnove troškova, kamate i glavnice.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 23.01.2007. broj Z-76/07 Na temelju Ugovora o kreditu od 19.siječnja 2007.solemniziranog kod javnog bilježnika pod br.OU- 85/2007-1 uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine u A radi osiguranja tražbine za iznos kredita od 300.000,00 kuna (tristotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti do 1. travnja 2010.god. sve u korist:	300.000,00 KN	
1.	HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47		
1.2.	Zaprimljeno 23.01.2007. broj Z-76/07 Na temelju ovog. Rješenja od 24. siječnja 2007. zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine na nekretninama u A.		

2.1. Zaprimljeno 29.07.2008. broj Z-516/08	10.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 115.7/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.srpnja 2008.solemniziranog kod javnog bilježnika pod br.OV- 2250/2008-1 uknjižuje se pravo zaloge na cjelokupne nekretnine u A radi osiguranja tražbine za iznos glavnice od 10.000,00 EUR-a (desettisućaeura) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti do 14. srpnja 2009.god. sve u korist:	
1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	
3.1. Zaprimljeno 04.02.2009. broj Z-71/09	55.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o kreditu br. 115-51003263 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. siječnja 2009.solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 55.000,00 (pedesetpettisuća) EUR, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju za devize protustranke, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti do 1. ožujka 2014., u korist.	
1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. -OIB- 14036333877 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	
3.2. Zaprimljeno 04.02.2009. broj Z-71/09	
Na temelju ovog. Rješenja od 4. veljače 2009. zabilježuje se odbijanje prijedloga za zabilježbu ovršivosti tražbine na nekretninama u A.	
4.1. Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-707/09	40.000,00 EUR
Na temelju Ugovora o kreditu br. 115-41090223 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. kolovoza 2009.solemniziranog po javnom bilježniku Gordani Frković iz Samobora,Trg Kralja Tomislava 13/I pod br. Ov-14896/2009 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine iz označenog Ugovora u iznosu glavnice od 40.000,00 (četrdesettisuća) EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s Odlukom kreditora, te s krajnjim rokom dospelosti do 30.srpnja 2010. u korist.	
1. HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB,SLAVONSKA AVENIJA 6, OIB: 14036333877	
5.1. Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-312/11	126.530,61 KN
Na temelju ovogodnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 3. ožujka 2011. br.Ovr. 255/11 uknjižuje se prisilno založno pravo, na nekretnine u A , a prema ovršnim Rješenjima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac ,a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 126.530,61 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o osiguranju, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja, u korist:	
1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINANCIJA,POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED KARLOVAC	
5.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba zaloge dopuštena (čl. 259 st. 2 OZ), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st 1 Oz-a)	
6.1.	126.530,61 KN

Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-877/12

Na temelju ovosudnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 26. studeni 2012. br.Ovr. 2263/12 ,uknjižuje se prisilno založno pravo, na nekretnine u A , a prema ovršnim Rješenjima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac ,a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 126.530,61 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o osiguranju, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINACIJA,POREZNA
UPRAVA,PODRUČNI URED KARLOVAC
OIB: 18683136487
- 6.2. -Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba zaloga dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st 1 Oz-a)

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 05.03.2014.

Katastarska općina: **BRLOG OZALJSKI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-91/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1309

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	292/17	PAŠNJAK MED ORLJAKOVOM	5485		1525	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

2. UDIO 1/1

1. RIBARIĆ DUŠAN (IVAN) ORLJAKOVO 36/E

2.1. Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-91/14

Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 22. siječnja 2014. br. Ovr-46/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, s osnove troškova, kamate i glavnice.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-312/11 Na temelju ovosudnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 3. ožujka 2011. br.Ovr. 255/11 uknjižuje se prisilno založno pravo, na nekretnine u A, a prema ovršnim Rješenjima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 126.530,61 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o osiguranju, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja, u korist:	126.530,61 KN	
1.	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED KARLOVAC		

1.2. Zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba zalogu dopuštena (čl. 259 st. 2 OZ), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st 1 Oz-a)

2.1. Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-877/12

126.530,61 KN

Na temelju ovosudnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 26. studeni 2012. br.Ovr. 2263/12 ,uknjižuje se prisilno založno pravo, na nekretnine u A , a prema ovršnim Rješenjima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac ,a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 126.530,61 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o osiguranju, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINACIJA,POREZNA
UPRAVA,PODRUČNI URED KARLOVAC
OIB: 18683136487

2.2. -Zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba zalogu dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st 1 Oz-a)

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 05.03.2014.

Katastarska općina: **BRLOG OZALJSKI**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-91/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1346**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	293/9	PAŠNJAK	7348	1	443	Pripis iz uložka 959

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. RIBARIĆ DUŠAN (IVAN) ORLJAKOVO BR.36/E OIB: 45588225013		
2.1. Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-91/14 Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 22. siječnja 2014. br. Ovr-46/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, s osnove troškova, kamate i glavnice.		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-312/11 Na temelju ovosudnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 3. ožujka 2011. br.Ovr. 255/11 uknjižuje se prisilno založno pravo, na nekretnine u A, a prema ovršnim Rješenjima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 126.530,61 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o osiguranju, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja, u korist:		126.530,61 KN	
1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINANCIJA,POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED KARLOVAC			

1.2. Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba zaloga dopuštena (čl. 259 st. 2 OZ), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st 1 Oz-a)

2.1. Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-877/12

126.530,61 KN

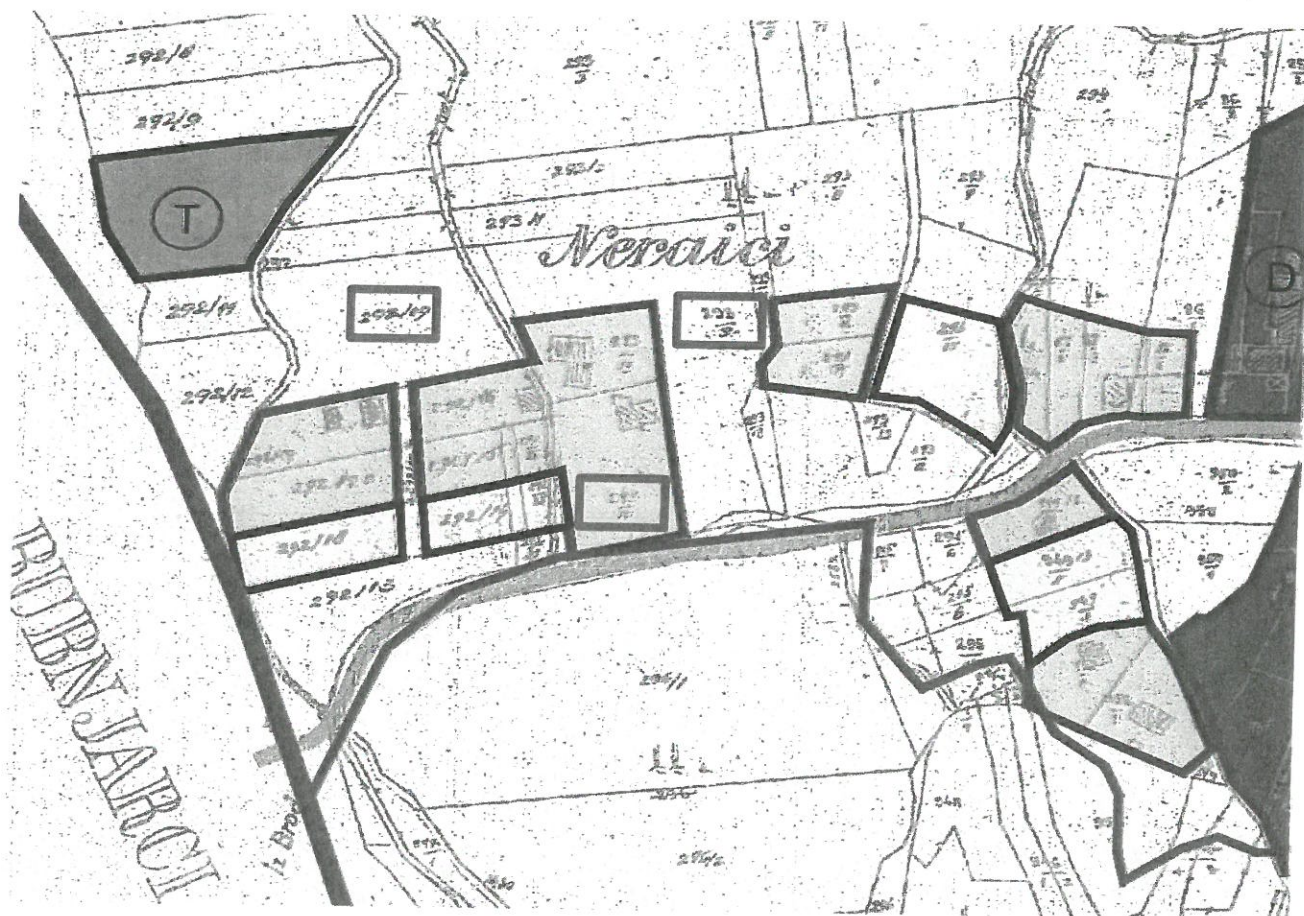
Na temelju ovosudnog nepravomoćnog Rješenja o osiguranju od 26. studeni 2012. br.Ovr. 2263/12 ,uknjižuje se prisilno založno pravo, na nekretnine u A , a prema ovršnim Rješenjima Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac ,a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 126.530,61 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od donošenja rješenja o osiguranju, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINACIJA,POREZNA
UPRAVA,PODRUČNI URED KARLOVAC
OIB: 18683136487

2.2. -Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba zaloga dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK), time da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st 1 Oz-a)

LOKACIJA





9

